

DONAZIONE

Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

Intervento di procuratore:

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Extracomunitari:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

Documenti Immobile/Terreno

Dalla parte donante

- Copia dell'atto notarile di acquisto (con nota di trascrizione se in Conservatoria)

Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:

- Dichiarazione di successione
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

In caso di immobile locato a terzi:

- Produrre copia del contratto di locazione

Se la donazione riguarda un terreno:

- Certificato catastale e planimetria con confini
- Se la donazione non è tra coniugi o parenti in linea retta, certificato di destinazione urbanistica